

## Vedtægter for Vejlauget Aksel Hansens Udstykning i Lumsås

### Navn og hjemsted

#### § 1

Foreningens navn er Vejlauget Aksel Hansens Udstykning i Lumsås, og dens hjemsted er Odsherred Kommune. ([akselhansensudstykning.dk](http://akselhansensudstykning.dk))

Vejlaugets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

### Formål

#### § 2

Foreningens formål er at sikre vedligehold af den private fællesvej, der sikrer vejadgangen til alle medlemmerne. Den består af 2 vejstykker benævnt fællesvejen:

1. Brønshøj Strandvej fra Oddenvej samt
2. Skipperstræde.

Foreningen forestår vedligehold af fællesvejen, så den er i rimelig stand.

Foreningen er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet.

### Medlemmer

#### § 3

Medlem af foreningen er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, der er nævnt i bilag 1.

Den til enhver tid værende ejer af en matrikel under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

### Tegning og hæftelsesforhold

#### § 4

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

### Generalforsamling/"Vejmødet"

#### § 5

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen - kaldet "Vejmødet" der, afholdes hvert år inden udgangen af juli måned, og så vidt muligt 1. Pinsedag.

Bestyrelsen indkalder alle medlemmer til vejmødet pr. e-mail. Gerne med et varsel på mindst 2 uger, men alle medlemmer ved, at det årlige vejmøde under normale forhold afholdes 1. Pinsedag klokken 10.00.

Dagsorden vil typisk se ud som følger:

1. Formanden byder velkommen og aflægger årsberetning for det forløbne år.
2. Kassereren fremlægger årsregnskab til de fremmødtes godkendelse.
3. Behandling af indkomne forslag samt eventuelle forslag, der fremsættes på mødet.
4. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år.
5. Valg af bestyrelse.
6. Eventuelt.

Med indkaldelsen tilstræbes det at medsende årsregnskabet for det forløbne år.

Alle betalende medlemmer har stemmeret på vejmødet.

Hver matrikel repræsenterer én stemme. Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.

Beslutninger på vejmødet træffes ved simpelt stemmeflertal.

Til beslutninger om væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles anlæg og tilbehør kræves et kvalificeret flertal på 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer.

Vejmødets beslutninger tages til referat, der godkendes af bestyrelsen, og derefter udsendes til samtlige medlemmer senest 14 dage efter vejmødets afholdelse.

## Bestyrelsen

### § 6

Bestyrelsen består af minimum tre medlemmer (formand, sekretær og kasserer), der vælges på vejmødet for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

- Det påhviler bestyrelsen at lede foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter, vejmødets beslutninger og god foreningskik.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst to medlemmer er til stede.
- Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. af den private fællesvej.

## Regnskab

### § 7

Foreningens regnskabsår er 1/6 til 31/5 i følgende år.

Kassereren fører en kassebog over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder vejlaugets årsregnskab.

Årsregnskab, kassebog og bankudskrift fremlægges på Vejmødet.

## Økonomi

### § 8

Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på vejmødet.

Kontingentet betales årligt forud og skal betales senest 14 dage efter generalforsamlingens referat er udsendt.

I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmer.

Foreningen skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på et vejmøde vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank eller sparekasse.

## Vedligeholdelse

### § 9

Al normal vedligeholdelse, modernisering og fornyelse af fællesvejen, foranstalles af foreningen for dennes regning og afholdes af medlemmerne som en fælles udgift.

Istandsættelse, der skyldes kørsel med tunge køretøjer i forbindelse med nybyggeri eller lignende, foretages for grundejers regning.

Udstykningens biveje er ikke omfattet af vejlaugets forpligtelser og vedligeholdes efter aftale mellem de enkelte bivejes grundejere.

## Vedtægtsændringer

### § 10

Forslag om ændring af nærværende vedtægter kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer.

## Bilag 1

### Medlemmer af Vejlauget Aksel Hansens Udstykning i Lumsås

1. Oddenvej 200B (Bakkegården)
2. Brønshøj Strandvej 2 (Vandværket)
3. Brønshøj Strandvej 3 (Brønshøjgård)
4. Brønshøj Strandvej 5 (Det lille hus på prærien)
5. Ålerusen 2
6. Ålerusen 4
7. Ålerusen 6
8. Rejenettet 1
9. Rejenettet 2
10. Rejenettet 3
11. Rejenettet 4
12. Rejenettet 5
13. Rejenettet 6
14. Rejenettet 7
15. Rejenettet 8
16. Rejenettet 9
17. Rejenettet 10
18. Skipperstræde 1
19. Skipperstræde 2
20. Bundgarnet 1
21. Bundgarnet 2
22. Bundgarnet 4
23. Bundgarnet 6
24. Bundgarnet 8
25. Bundgarnet 10
26. Sømærket 1
27. Sømærket 3
28. Sømærket 5
29. Sømærket 7
30. Sømærket 9